

Checklist NIE Espagne

Documents et démarches pour obtenir votre Número de Identidad de Extranjero
immobilier-en-espagne.com · Édition octobre 2026

1. Documents à préparer

- ☐ **Formulaire EX-15** (Solicitud de NIE) rempli, daté et signé.
- ☐ **Passeport ou carte d'identité** original, en cours de validité.
- ☐ **Copie lisible** de la page photo du passeport, ou de la CNI recto-verso.
- ☐ **Modelo 790, code 012** : formulaire complété et imprimé.
- ☐ **Taxe de 9,84 € TTC** : même montant en Espagne et au consulat en France ; formulaire 790-012 réglé et reçu tamponné à présenter.
- ☐ **Justificatif du motif** : contrat d'arras, réservation, offre de prêt, document de succession...

2. Remplir l'EX-15 : les cases clés

Datos del extranjero

Nom, prénoms, date et lieu de naissance, adresse complète.

Representante

Seulement si un avocat ou mandataire agit pour vous.

Motivo de la solicitud

Intérêts économiques, professionnels ou sociaux.

Texte de motivation

Ex. « Compra de vivienda en España » ou « Aceptación de herencia ».

3. Trois voies pour obtenir le NIE

Consulat d'Espagne (France, Belgique, Suisse)

Rendez-vous au consulat de votre lieu de résidence ; présence personnelle.

Commissariat en Espagne

Cita previa en ligne, taxe payée en banque espagnole avant le rendez-vous.

Par procuration

Mandat (poder notarial) à un avocat qui dépose la demande pour vous, sans déplacement.

Les délais varient fortement selon le consulat ou le commissariat : vérifiez les disponibilités de rendez-vous dès le début du projet.

4. Cinq erreurs à éviter

1. Se présenter sans le justificatif de paiement de la taxe 790-012.
2. Motif incohérent entre la case cochée sur l'EX-15 et le justificatif fourni.
3. Déposer au mauvais consulat (hors de votre circonscription consulaire).
4. Commencer trop tard : engager la démarche dès la signature des arrhes, pas à la veille du notaire.
5. Confondre le NIE (numéro) et le certificado de registro « vert » des résidents de plus de trois mois.

Besoin d'aide pour votre NIE ou votre achat en Espagne ?

Le réseau d'avocats francophones Espagne Support vérifie votre dossier et peut demander le NIE par procuration. Honoraires annoncés par écrit avant toute mission.

immobilier-en-espagne.com/nie-espagne.html

Information générale, ne remplace pas l'analyse de votre dossier par un avocat.

Taxe Modelo 790 code 012 : 9,84 € TTC, en Espagne comme au consulat en France (tarif en vigueur, à vérifier sur le formulaire officiel).