



# INVEST BARCELONA

INVESTISSEMENT IMMOBILIER EN **ESPAGNE**  
SOCIETE DE **SERVICE** POUR **LES PARTICULIERS**

INVEST BARCELONA assure les fonctions de recherche, de conseil et d'accompagnement pour les clients désireux d'acheter un bien immobilier en Espagne.



## Qualité

INVEST BARCELONA vous permet d'**investir en toute sécurité.**



## Satisfaction

INVEST BARCELONA **met tout en oeuvre** pour un achat 100% réussi.



## Contactez-nous

INVEST BARCELONA **est à votre écoute.**

# A PROPOS DE NOUS

## INVEST BARCELONA, CHASSEUR IMMOBILIER EN ESPAGNE

Notre connaissance du marché de l'immobilier en Catalogne nous permet d'accompagner efficacement les investisseurs étrangers dans leur achat de bien immobilier de manière simple et sécurisée.

Il n'est déjà pas facile de trouver un bien immobilier dans son propre pays, avec la barrière de la langue cela est encore plus compliqué.

Résidant en France vous devrez aller en Espagne plusieurs fois pour concrétiser votre achat. Au-delà de la langue il faut également prendre connaissance du marché espagnol, ce que nous maîtrisons.

*Le saviez vous ?*

Vous devez posséder obligatoirement un NIE (Numéro Identification Étranger) pour acheter en Espagne, vous assurer que votre propriété n'est pas soumise au programme de relocalisation. Vous devez demander une "tasación" en cas de prêt bancaire, les certifications authentiques en rapport avec votre propriété : statut légal de la propriété concernée, certificat de dettes, embargo possible ou toute autre affectation fiscale...

**Pour plus d'informations, merci de bien vouloir visiter notre site internet :**

**[www.immobilier-en-espagne.com](http://www.immobilier-en-espagne.com)**

# LES MEILLEURS SERVICES

INVEST BARCELONA CHASSEUR IMMOBILIER de référence en Espagne

Vous recherchez à acheter pour investir dans du locatif, pour votre résidence principale, un pied-à-terre pour vous-même ou pour vos enfants ?...



## RECHERCHE

**INVEST BARCELONA,**  
fonction de recherche.

INVEST BARCELONA  
s'adapte au plus près de vos  
critères et trouve le bien qui  
vous correspond.



## CONSEIL

**INVEST BARCELONA,**  
vous conseille au mieux.

Nous étudions la faisabilité de  
votre projet, et ce gratuitement.  
Assistance, et conseil dans le  
choix de votre bien immobilier.



## SUIVI

**INVEST BARCELONA,** vous  
suit tout au long de votre  
projet.

Communiquer les  
informations nécessaires et  
utiles, les démarches  
obligatoires (Obtention du  
NIE, ouverture d'un compte  
bancaire, impôts ...)

# SERVICE + OFFERT

Notre équipe, **INVEST BARCELONA**, assure les fonctions de recherche, de conseil et d'accompagnement pour les clients désireux d'acheter un appartement en Espagne. Vous habitez Paris, en province ou à l'étranger et n'avez pas le temps, l'envie ou la possibilité de vous lancer dans des recherches longues, fastidieuses et trop souvent décevantes. INVEST BARCELONA s'adapte au plus près de vos critères et trouve le bien qui vous correspond.

Au-delà de la recherche, et de la validation de votre choix, nous mettons à votre disposition **UN SERVICE + OFFERT** afin de vous recommander auprès de nos différents partenaires espagnols :

SERVICE + OFFERT

==> Communiquer les informations nécessaires et utiles concernant les démarches obligatoires (Obtention du NIE, ouverture d'un compte bancaire de non-résident, impôts et charges immobilières ...)

==> Mise en relation avec des professionnels-partenaires, compétents et fiables à des conditions préférentielles (formalités administratives, assurances, architecte, rénovation, gestion immobilière...)

==> Enquête sur la qualité du voisinage et la copropriété, recherche de commerces de proximité aux alentours...

# INVESTIR EN ESPAGNE

Acheter en toute sérénité



Achat d'un 2 pièces 40m<sup>2</sup>

## Exemple d'un achat 2 pièces

En raison du prix intéressant de l'immobilier espagnol et des taux attractifs proposés par les banques, il est avantageux pour un Français d'investir dans l'immobilier espagnol.

De plus, son climat et sa facilité d'accès font aujourd'hui de l'Espagne une destination prisée pour y réaliser un investissement immobilier optimal.

## Prix en France (Paris 19 arr.)

Achat à Paris dans le quartier du 19 arr.

=> 250 000 €

[➤ voir](#)

## Prix en Espagne (Barcelone)

Achat au cœur de Barcelone, centre ville

À 10 minutes de la mer => 120 000 €

[➤ voir](#)

# NOTRE METIER

# CHASSEUR IMMOBILIER

Au service des particuliers !

Le chasseur immobilier se charge de **tout le travail de recherche d'un bien immobilier** :

- il prospecte auprès des agences immobilières, des notaires ou des promoteurs et sélectionne les annonces immobilières
- il effectue les visites des biens immobiliers pour son client
- il fournit à son client des comptes-rendus pour qu'il ne visite que les biens qui correspondent à ses attentes
- il assiste et conseille son client depuis la recherche jusqu'à la signature de l'acte de vente.

**A noter** : à la différence d'une agence immobilière, les chasseurs immobiliers sont toujours du côté du client ; ils aident celui-ci à décrocher la maison ou l'appartement, selon ses critères.

Faire appel à un chasseur immobilier présente plusieurs avantages :

- un **gain de temps** puisque ce professionnel effectue les démarches de prospection et les visites à votre place
- la possibilité d'une **recherche à distance** pour les personnes qui déménagent et ne connaissent pas le marché local
- une **plus grande efficacité** puisque ce professionnel de l'immobilier vous conseille et vous fait profiter de sa réactivité et de sa connaissance du marché
- un **gain d'argent** puisque le chasseur immobilier estime chaque offre à sa juste valeur.

# ENGAGEMENTS ✓ INVEST BARCELONA

INVEST BARCELONA transforme votre achat en une démarche efficace et agréable

- ✓ Nous étudions la faisabilité de votre projet, et ce gratuitement,
- ✓ En cas de prêt, possibilité de vous mettre en relation de manière privilégiée avec notre partenaire bancaire,
- ✓ Engagement contractuel et démarrage de la mission d'INVEST BARCELONA,
- ✓ Nous recherchons et pré-visitons les biens adéquats en nous appuyant sur un réseau relationnel étendu, nos agences sur place,
- ✓ Nous vous présentons un dossier web complet avec une sélection pertinente de biens (description du bien, photos, vidéo...),
- ✓ Présentation et visite sur place des biens que vous avez sélectionnés (Voyage organisé par nos soins si vous le souhaitez),
- ✓ Nous vous assisterons afin de vous aider à bien estimer la valeur du bien que vous avez retenu,
- ✓ Tout au long de notre mission, nous vous prodiguerons des conseils et vérifierons également le bon déroulement des démarches administratives nécessaires depuis la réservation jusqu'à l'acquisition du bien (interprète, stratégie de négociation, NIE, réserve, "*tasación*", hypothèque, ouverture compte bancaire de non-résident...),



# RESTONS EN CONTACT !



[facebook.com/investirenEspagne](https://facebook.com/investirenEspagne)



[twitter.com/acheter\\_espagne](https://twitter.com/acheter_espagne)



## Adresse :

32 bis, avenue Edouard Vaillant, 92100 Boulogne, France

## Téléphone :

+33 06 46 69 75 08

## E-mail:

[contact@immobilier-en-espagne.com](mailto:contact@immobilier-en-espagne.com)



# A bientôt...



## Qualité

INVEST BARCELONA vous permet d'**investir**  
**en toute sécurité.**



## Satisfaction

INVEST BARCELONA **met tout en oeuvre**  
pour un achat 100% réussi.



## Contactez-nous

INVEST BARCELONA **est à votre écoute.**